

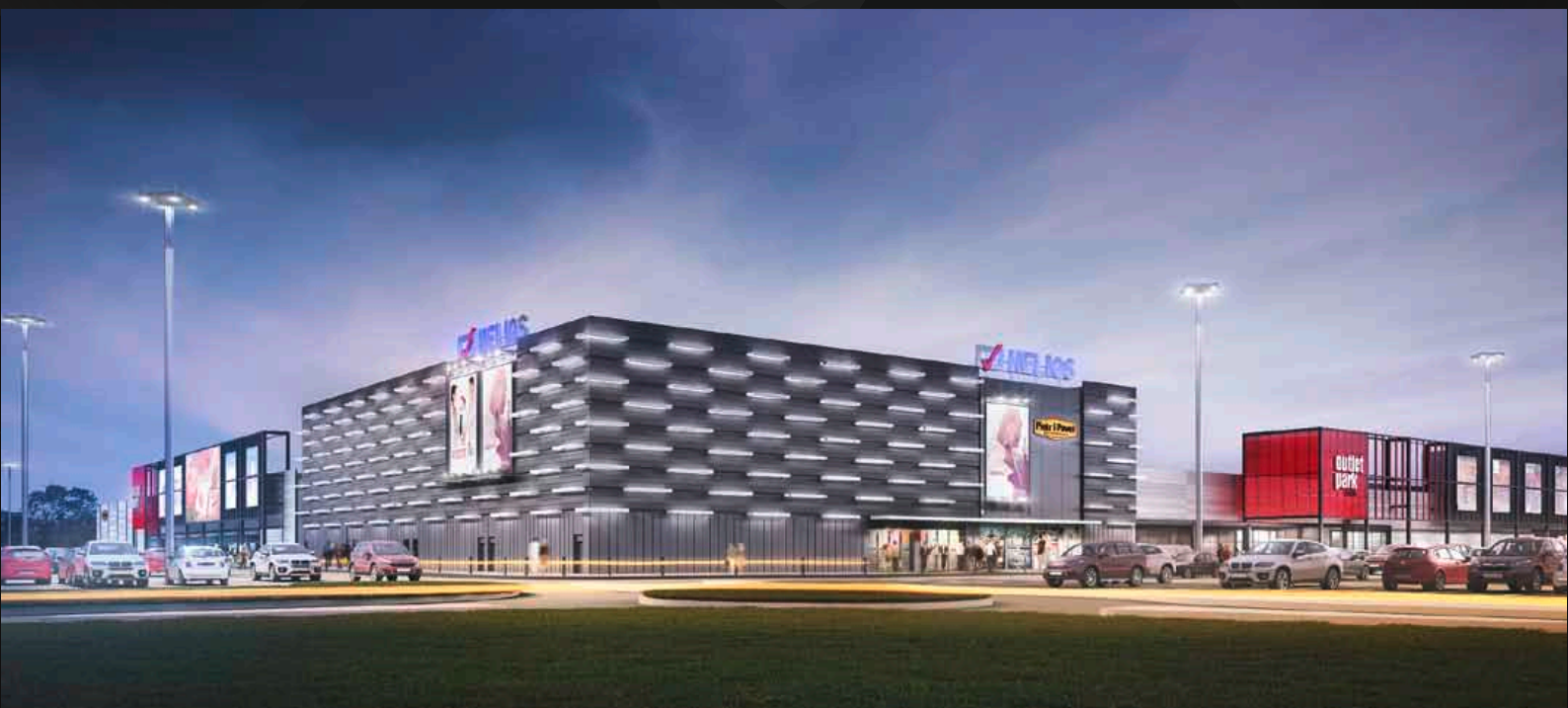
CENTRA HANDLOWE ECHO INVESTMENT

RAPORT MIESIĘCZNY, WRZESIEŃ 2012



OUTLET PARK SZCZECIN

RAPORT MIESIĘCZNY, WRZESIEŃ 2012 r.



Raport miesięczny o zaawansowaniu procesu deweloperskiego centrum sprzedażowego Outlet Park Szczecin.

27 sierpnia 2012 r.

- Proces administracyjny** - zakończony, uzyskano wszelkie zezwolenia niezbędne do prowadzenia budowy obiektu Outlet Park Szczecin.
- Finansowanie** - we wrześniu 2011 roku spółka Echo Investment zawarła z bankiem PKO BP umowę kredytową o wartości 18 mln EUR.
- Realizacja** – Generalnym wykonawcą jest Polimex Mostostal SA.
W trakcie realizacji roboty zewnętrzne takie jak: roboty elewacyjne, zewnętrzne roboty drogowe, wierzchnia warstwa pokrycia dachowego, montaż reklam na elewacjach i pylonie. Równolegle wykonywane są wewnętrzne roboty instalacyjne które są obecnie w końcowej fazie montażu, w trakcie prób i rozruchów oraz roboty wykończeniowe.
- Harmonogram** – w związku z problemami finansowo-organizacyjnymi Generalnego Wykonawcy nastąpiły przesunięcia terminowe.
 - stan surowy zamknięty - wykonany
 - prace instalacyjne i wykończeniowe - w trakcie
 - przekazano najemcom 90 proc. powierzchni (prace wykończeniowe w końcowej fazie na powierzchniach kina Helios, supermarketu „Piotr i Paweł”, sklepach Smyk Mega Store, Puma, Nike, Cropp/House, North Fish, Big Star, 4F, Ecco Shoes i innych)
 - pozwolenie na użytkowanie – do 11 października 2012 r.
 - otwarcie Outlet Park Szczecin – w dniach pomiędzy 11 października 2012 r. – 8 listopada 2012r.
- Komercjalizacja** – wynajęto 90 proc. powierzchni obiektu (m.in. Helios, Piotr i Paweł, Smyk Mega Store, Nike, Puma, Reebok, Adidas, Reserved, Bytom, Kari, Lee Wrangler, Wittchen, Kazar, Vero Moda, Jack & Jones, Via Roma, Cross Jeans, Atlantic, Lavard, Ecco, Big Star, 4F, Ochnik, Mc Arthur, Hot Oil, Wójcik, Lancerto, Gabor, Puere, Milano Shoes, VIP Collection, Willsoor, Lee Cooper, Cropp, House, Coccodrillo, Gatta, Alberto Violli, Magra, North Fish, Berlin Kebab, Asia Express, Costa Coffee, Empik Cafe, Amora.pl, Chatee, Play, Perfect Clean, Top Press, Soczewki24, Dajar, Soul, Quisque). Komercjalizacja prowadzona jest we współpracy z CBRE.
- Zarządzanie** – w sierpniu do zespołu kierowanego przez Mariusza Machnickiego dołączyły kolejne osoby. Loletta Cyrklaff – retail manager, Agnieszka Pilarska – specjalista ds. finansowo – księgowych. Łącznie Echo Investment Property Management zarządza 16 projektami, w których obsługuje 1000 najemców na 420 000 mkw powierzchni wynajmowanej.

Załączniki:

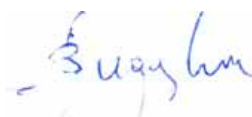
- aktualne zdjęcia z budowy



Tomasz Domoń
Senior Leasing Manager
Echo Investment SA



ECHO
Investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755



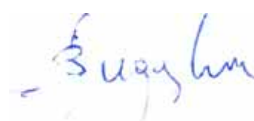
Jacek Bugajski
Project Manager
Echo Investment SA

Monthly report on the progress of the shopping centre development process – Outlet Park Szczecin.**August 27, 2012**

1. **Administrative process:** finished, all the permits required for the construction of Outlet Park Szczecin have been obtained.
2. **Financing:** in September 2011 Echo Investment concluded a credit agreement with a value of EUR 18 mln with PKO BP.
3. **Construction:** the general contractor is Polimex Mostostal SA.
External work is pending, which involves: facade construction, external road works, the top layer of the roofing, installation of ads on the facades and the pylon. Internal assembly work is being carried out at the same time – it is nearing the end, being tested or started – as well as the finishing work.
4. **Schedule:** there are some delays in the schedule due to the General Contractor's financial and organizational problems.
 - a) building shell: completed;
 - b) assembly and finishing work: in progress;
 - c) 90% of the area has been handed over to retailers (the finishing work is nearing the end in the premises earmarked for the Helios cinema, the 'Piotr i Paweł' supermarket, Smyk Mega Store, Puma, Nike, Cropp/House, North Fish, Big Star, 4F, Ecco Shoes and others);
 - d) certificate of occupancy: by October 11, 2012;
 - e) opening of Outlet Park Szczecin: between October 11, 2012 and November 8, 2012.
5. **Commercialization:** 90% of the area has been leased (its retailers include: Helios, Piotr i Paweł, Smyk Mega Store, Nike, Puma, Reebok, Adidas, Reserved, Bytom, Kari, Lee Wrangler, Wittchen, Kazar, Vera Moda, Jack & Jones, Via Roma, Cross Jeans, Atlantic, Lavard, Ecco, Big Star, 4F, Ochnik, Mc Arthur, Hot Oil, Wójcik, Lancerto, Gabor, Puere, Milano Shoes, VIP Collection, Willsoor, Lee Cooper, Cropp, House, Coccodrillo, Gatta, Alberto Violli, Magra, North Fish, Berlin Kebab, Asia Express, Costa Coffee, Empik Cafe, Amora.pl, Chatee, Play, Perfect Clean, Top Press, Soczewki24, Dajar, Soul and Quisque). The commercialization is being carried out in cooperation with CBRE.
6. **Management:** the team managed by Mariusz Machnicki gained two new members: Loletta Cyrklaff – retail manager and Agnieszka Pilarska – finance and accounting specialist. Echo Investment Property Management administers a total of 16 projects, in which the company services 1,000 tenants over a leasable area of 420,000 sqm.

Attachments:

- up to date photos of the construction site

**Tomasz Domoń**
Senior Leasing Manager
Echo Investment SA**ECHO**
investmentSpółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755**Jacek Bugajski**
Project Manager
Echo Investment SA





GALERIA OLIMPIA

RAPORT MIESIĘCZNY, WRZESIEŃ 2012 r.



**Raport miesięczny o zaawansowaniu procesu deweloperskiego centrum handlowego
Galeria Olimpia w Bełchatowie.****10 września 2012 r.**

1. **Proces administracyjny** - zakończony, uzyskano wszelkie zezwolenia niezbędne do prowadzenia budowy Galerii Olimpia w Bełchatowie.
2. **Finansowanie** - 29 grudnia 2011 r. spółka Echo Investment zawarła z Nordea Bank Polska SA umowę kredytową o wartości 15,3 mln EUR.
3. **Realizacja** – Generalnym wykonawcą jest Polimex - Mostostal SA.
 - a) Zakończono prace ziemne i fundamentowe. Zrealizowano część obiektu przeznaczoną pod hipermarket Tesco - przekazanie powierzchni najemcy nastąpiło w kwietniu br.
 - b) Aktualnie prowadzone są roboty wykończeniowe w hipermarkecie Tesco, H&M, kina Helios, łącznie prace wykończeniowe prowadzone są w 14 lokalach, kolejnych 13 zostało przekazanych najemcom.
 - c) Zakończyła się realizacja zewnętrznego układu komunikacyjnego. Odbiór prac został dokonany przez przedstawicieli Urzędu Miasta w Bełchatowie.
 - d) Otwarcie Galerii Olimpia zaplanowano na listopad 2012 roku.
4. **Komercjalizacja** - wynajęto 90 proc. powierzchni obiektu - wśród najemców są m.in. Tesco (hipermarket o powierzchni około 8 000 mkw.), Helios, H&M, Reserved, House, Mohito, Cropp, New Yorker, Orsay, Martes Sport, Swiss, CCC, RTV Euro AGD, Matras, Deichmann, Rossmann, Kari, Loox, Perfect Clean, Grycan, Sferis, Wojas, KFC, Centro.
5. **Zarządzanie** – Echo Investment Property Management to firma z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu nieruchomościami w tym również centrów handlowych takich jak: Galaxy w Szczecinie, Pasaż Grunwaldzki we Wrocławiu czy Galeria Echo w Kielcach. Łącznie Echo Investment Property Management zarządza 16 projektami, w których obsługuje 1000 najemców na 420 000 mkw powierzchni wynajmowanej.

Załączniki:

- aktualne zdjęcia z budowy

**Mirosław Ciepluch**
Senior Leasing Manager
Echo Investment SA**ECHO**
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755**Krzysztof Skrzypek**
Project Manager
Echo Investment SA

Monthly report on the progress of the shopping centre development process – Galeria Olimpia in Bełchatów.

September 10, 2012

1. **Administrative process:** finished, all the permits required for the construction of Galeria Olimpia in Bełchatów have been obtained.
2. **Financing:** on December 29, 2011 Echo Investment concluded a credit agreement with a value of EUR 15.3 mln with Nordea Bank Polska SA.
3. **Construction:** the general contractor is Polimex-Mostostal SA.
 - a) Ground and foundation work has finished. The section of the building which is earmarked for the Tesco hypermarket has been completed and the area was handed over to the retailer in April earlier this year.
 - b) Finishing work is currently being carried out in the Tesco hypermarket, H&M and the Helios cinema. There are 14 premises currently being finished and 13 more have been handed over to retailers.
 - c) Development of the external road layout has finished. The work has been officially accepted by representatives of the Town Hall in Bełchatów.
 - d) Opening of Galeria Olimpia is planned for November 2012.
4. **Commercialization:** 90% of the area has been leased – the retailers include: Tesco (a hypermarket with an area of app. 8,000 sqm), Helios, H&M, Reserved, House, Mohito, Cropp, New Yorker, Orsay, Martes Sport, Swiss, CCC, RTV Euro AGD, Matras, Deichmann, Rossmann, Kari, Loox, Perfect Clean, Grycan, Sferis, Wojas, KFC and Centro.
5. **Management:** Echo Investment Property Management is a company with a long-term experience in property management, including shopping centres such as: Galaxy in Szczecin, Pasaż Grunwaldzki in Wrocław and Galeria Echo in Kielce. EI PM administers a total of 16 projects, in which the company services 1,000 tenants over a leasable area of 420,000 sqm.

Attachments:

- up to date photos of the construction site



Mirosław Ciepluch
Senior Leasing Manager
Echo Investment SA
SA

ECHO
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755



Krzysztof Skrzypek
Project Manager
Echo Investment





GALERIA VENEDA

RAPORT MIESIĘCZNY, WRZESIEŃ 2012 r.



**Raport miesięczny o zaawansowaniu procesu deweloperskiego centrum handlowego
Galeria Veneda w Łomży.****10 września 2012 r.**

1. **Proces administracyjny** - zakończony, uzyskano wszelkie zezwolenia niezbędne do prowadzenia budowy obiektu Galeria Veneda w Łomży.
2. **Finansowanie** - 19 grudnia 2011 r. spółka Echo Investment zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowę kredytową o wartości 14,35 mln EUR.
3. **Realizacja** – Generalnym wykonawcą jest Instal Białystok SA
 - a) Zakończono wykonywanie konstrukcji obiektu i stan surowy otwarty obiektu. Obecnie prowadzone są prace związane z układaniem warstw podposadzkowych w części galerii handlowej, trwa montaż ścianek oddzielających lokale najemców. Na poziomie parkingu trwają prace związane z układaniem kostki, ociepleniem stropu i montażem instalacji.
 - b) 30 lipca 2012 r. została przekazana powierzchnia Tesco Express. Kolejne przekazania zaplanowane zostały na październik br.
 - c) Trwa przebudowa układu komunikacyjnego wokół obiektu - prace prowadzone są na ul. Sikorskiego: na odcinku od ul. Wyszyńskiego do ul. Szosa Zambrowska, a także na ul. Zawadzkiej: na odcinku od ul. Prusa do ul. Sikorskiego.
4. **Harmonogram** – bez zmian:
 - a) pozwolenie na użytkowanie - 10 listopada 2012 r.
 - b) otwarcie Galerii Veneda - marzec 2013 r.
5. **Komercjalizacja** - wynajęto prawie 85 proc. powierzchni obiektu (m.in. Tesco Extra, RTV Euro AGD, Reserved, CCC, Rossmann, House, Cropp Town, Mohito, Orsay, Martes Sport, Grycan, Apteka Pod Różą, Pretty Girl, Beauty Sun, KFC, Czas na Herbatę, Pralnia Biała Róża, Top Press, Gatta, Orange, Cafe Club, T-Mobile, Swiss, Play, Kwiatoteka, Matras, Kari, Asia Express, Rialto, Ocular Canada, Koralik, Clif Sport), Deichmann, Apart, Payer Gamer.
6. Echo Investment Property Management to firma z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu nieruchomościami. Łącznie Echo Investment Property Management zarządza 16 projektami, w których obsługuje 1000 najemców na 420 000 mkw powierzchni wynajmowanej.

Załączniki:

- aktualne zdjęcia z budowy

**Michał Banasik**
Leasing Manager
Echo Investment SA**ECHO**
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755**Mariusz Szatański**
Project Manager
Echo Investment SA

Monthly report on the progress of the shopping centre development process – Galeria Veneda in Łomża.

September 10, 2012

1. **Administrative process:** finished, all the permits required for the construction of Galeria Veneda in Łomża have been obtained.
2. **Financing:** on December 19, 2011 Echo Investment concluded a credit agreement with a value of EUR 14.35 mln with Raiffeisen Bank Polska SA.
3. **Construction:** the general contractor is Instal Białystok SA.
 - a) The structure and the shell of the facility have been finished. Work related to the placement of sub slab layers in the shopping arcade section is currently in progress, walls separating retailers' premises are being installed. Sett paving, ceiling insulation and fittings are being installed at the parking garage level.
 - b) The area of Tesco Express was handed over on July 30, 2012. More areas are planned to be handed over in October later this year.
 - c) The redevelopment of the traffic layout around the facility is in progress – work is being carried out on Sikorskiego Street: in its section from Wyszńskiego Street to Szosa Zambrowska as well as on Zawadzka Street: from Prusa Street to Sikorskiego Street.
4. **Schedule:** no change:
 - a) certificate of occupancy: November 10, 2012;
 - b) opening of Galeria Veneda: March 2013.
5. **Commercialization:** nearly 85% of the area has been leased (its retailers include: Tesco Extra, RTV Euro AGD, Reserved, CCC, Rossmann, House, Cropp Town, Mohito, Orsay, Martes Sport, Grycan, Apteka Pod Różą, Pretty Girl, Beauty Sun, KFC, Czas na Herbatę, Pralnia Biała Róża, Top Press, Gatta, Orange, Cafe Club, T-Mobile, Swiss, Play, Kwiatoteka, Matras, Kari, Asia Express, Rialto, Ocular Canada, Koralik and Clif Sport, Deichmann, Apart and Payer Gamer).
6. Echo Investment Property Management is a company with a long-term experience in property management. Echo Investment Property Management administers a total of 16 projects, in which the company services 1,000 tenants over a leasable area of 420,000 sqm.

Attachments:

- up to date photos of the construction site



Michał Banasik
Leasing Manager
Echo Investment SA



Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 657-023-09-12 REGON 290463755



Mariusz Szatański
Project Manager
Echo Investment SA



RESERVED



ROSSMANN



APART



DEICHMANN



CCC

orsay



T-Mobile



SWISS



GALERIA AMBER

RAPORT MIESIĘCZNY, WRZESIEŃ 2012 r.



Raport miesięczny o zaawansowaniu procesu deweloperskiego centrum handlowego Galeria Amber w Kaliszu.**10 września 2012**

1. **Proces administracyjny** - inwestor uzyskał zezwolenia niezbędne do prowadzenia budowy obiektu Galeria Amber w Kaliszu.
2. **Finansowanie** - 27 lipca 2012 r. inwestor uzyskał od Banku Pekao SA finansowanie w wysokości 47 MLN EUR i 7 MLN PLN. Uzyskane środki zostały przeznaczone na realizację Galerii Amber.
3. **Realizacja** - generalnym wykonawcą jest Eiffage Budownictwo Mitex SA. Zakończono realizację fundamentów obiektu, na ukończeniu są prace związane z wykonaniem stropu nad kondygnacją -1. (zrealizowano ok. 95 proc.) Trwa realizacja konstrukcji żelbetowej w zakresie ścian i słupów na kondygnacji 0. Ponadto realizowany jest strop nad kondygnacją 0 oraz słupy żelbetowe na kondygnacji +1. W ramach rozbudowy zewnętrznego układu drogowego wokół Centrum prowadzone są prace związane z przebudową sieci zewnętrznych na ul. Górnośląskiej, ul. Podmiejskiej oraz w obrębie projektowanego pasa drogowego przed Dworcem PKP (oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 2KDL)
4. **Harmonogram** - bez zmian:
 - a) zakończenie stanu surowego zamkniętego - 30 marca 2013 r.
 - b) przekazanie powierzchni najemcom - 30 marca 2013.
 - c) pozwolenie na użytkowanie - 15 października 2013 r.
 - d) otwarcie Galerii Amber - listopad 2013 r.
5. **Komercjalizacja** - wynajęto 60 proc. powierzchni obiektu (najemcy, którzy do tej pory podpisali umowy to m.in.: Leclerc, H&M, C&A, New Yorker, RTV Euro AGD, Reserved, House, Cropp, Mohito, Matras, CCC, 4F, Adidas, Reebok, NIKE, Puma, Lee Wrangler, Ochnik, Kazar, Harpers, Ocular Canada, Paris Optique, VIP Collection, Via Roma, North Fish, Asia Express & Kebab House, KFC, McDonald's, Triumph, Cippo&Baxx, Ellaboutique, Giovani, Carre, Ryłko).
6. **Zarządzanie** - Echo Investment Property Management to firma z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu nieruchomościami w tym również centrów handlowych takich jak: Galaxy w Szczecinie, Pasaż Grunwaldzki we Wrocławiu czy Galeria Echo w Kielcach. Łącznie EI PM zarządza 16 projektami, w których obsługuje 1000 najemców na 420 000 mkw powierzchni wynajmowanej.

Załączniki:

- aktualne zdjęcia z budowy

Mirosław Ciepluch
Senior Leasing Manager
Echo Investment SA**ECHO**
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755**Rafał Kornatko**
Project Manager
Echo Investment SA

Monthly report on the progress of the shopping centre development process – Galeria Amber in Kalisz.**September 10, 2012**

1. **Administrative process:** the investor has obtained the permits required for the construction of Galeria Amber in Kalisz.
2. **Financing:** on July 27, 2012 the investor acquired financing of EUR 47 mln and PLN 7 mln from Bank Pekao SA. The funds have been earmarked for the construction of Galeria Amber.
3. **Construction:** the general contractor is Eiffage Budownictwo Mitex SA.
The foundation work is nearing its completion (95 pct has been finished) and so is the construction of walls and columns on the -1 level (over 90 pct has been finished). The ceiling above the -1 floor is being installed, on which reinforced walls and columns of the 0 floor are being placed.
4. **Schedule:** no change:
 - a) shell completion: March 30, 2013;
 - b) handing areas over to retailers: March 30, 2013;
 - c) certificate of occupancy: October 15, 2013;
 - d) opening of Galeria Amber: November 2013.
5. **Commercialization:** 60% of the area has been leased (retailers which have signed contracts so far include: Leclerc, H&M, C&A, New Yorker, RTV Euro AGD, Reserved, House, Cropp, Mohito, Matras, CCC, 4F, Adidas, Reebok, NIKE, Puma, Lee Wrangler, Ochnik, Kazar, Harpers, Ocular Canada, Paris Optique, VIP Collection, Via Roma, North Fish and Asia Express & Kebab House, KFC, McDonald's, Triumph, Cippo&Baxx, Ellaboutique, Giovani, Carre and Ryłko).
6. **Management:** Echo Investment Property Management is a company with a long-term experience in property management, including shopping centres such as: Galaxy in Szczecin, Pasaż Grunwaldzki in Wrocław and Galeria Echo in Kielce. EI PM administers a total of 16 projects, in which the company services 1,000 tenants over a leasable area of 420,000 sqm.

Attachments:

- up to date photos of the construction site



Mirosław Ciepluch
Senior Leasing Manager
Echo Investment SA

ECHO
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755



Rafał Kornatko
Project Manager
Echo Investment SA

E.LECLERC 

RESERVED


cropp


house

MOHITO
YOUR CREATIONS




pod Różą

OCHNIK
LEATHER WEAR



Triumph 





RYŁKO

 **CIPO & BAXX**

Wrangler®

H&M

 **HELIOS**
CENTRUM FILMOWE


PLAY

Lee®

Kazar®


PUMA®



NEWYORKER

NIKE

 **ROSSMANN**

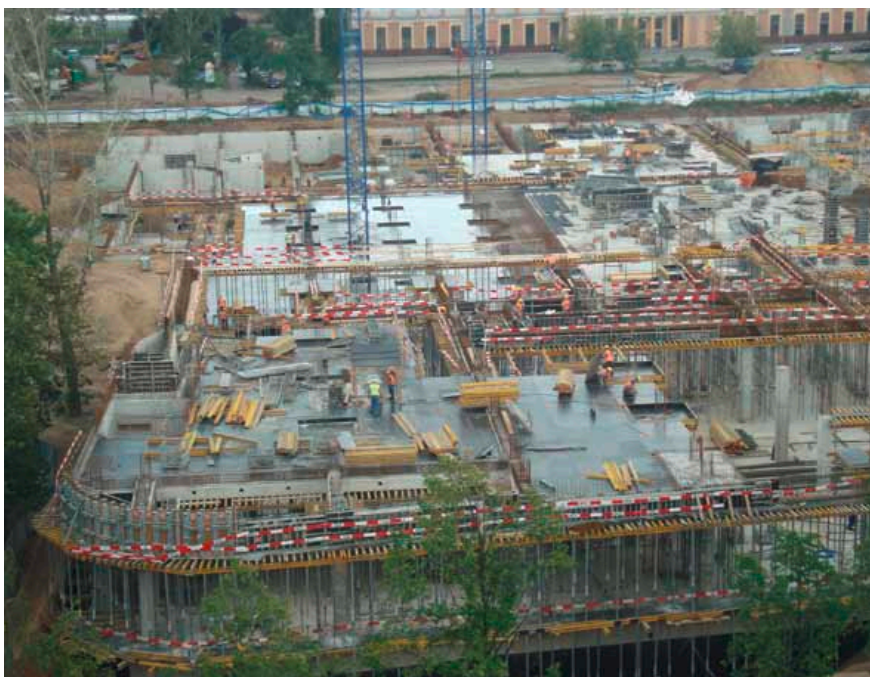
 **TUI**

orsay

SWISS

FOTOJOKER

Via Roma
Made in Italy



GALERIA SUDECKA

RAPORT MIESIĘCZNY, WRZESIEŃ 2012 r.



**Raport miesięczny o zaawansowaniu procesu deweloperskiego centrum handlowego
Galeria Sudecka w Jeleniej Górze.**

10 września 2012 r.

1. Proces administracyjny

a) grudzień 2007 r. zakup działki koniecznej do realizacji rozbudowy centrum handlowego.

b) 23.08.2012 r. – w życie wszedł miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Zabobrze.

c) 24.08.2012 r. zostało podpisane porozumienie z Miastem, w którym spółka Echo Investment zobowiązała się do realizacji układu drogowego będącego w przyszłości częścią północnej obwodnicy miasta i otwierającego nowe tereny pod inwestycje mieszkaniowe.

2. Planowany harmonogram realizacji:

a) 10.08.2012 r. – podpisanie Umowy ze studium architektonicznym Archilog Sp. z o.o. o wykonanie prac projektowych dot. rozbudowy centrum handlowego Echo.

b) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę nastąpi do końca 2012 roku.

c) rozpoczęcie prac budowlanych – wiosna 2013 r.

d) zakończenie prac budowlanych – 12-14 miesięcy od rozpoczęcia prac

3. Komercjalizacja: Inwestor podpisał umowy m.in. z hipermarketem Real, który zastąpi działający w CH Echo hipermarket Carrefour, a także ze spółką Helios – w Galerii Sudeckiej powstanie 7-salowe kino tej firmy. Wśród przyszłych Najemców Centrum obecni również będą sklep sportowy Go Sport, CCC, Matras. Obecnie trwają zaawansowane rozmowy z największymi międzynarodowymi sieciami odzieżowymi takimi jak Inditex, H&M, LPP, New Yorker, a także z siecią elektroniczną RTV Euro AGD i firmą Empik Media & Fashion.

Załączniki:

- wizualizacje i zdjęcia lotnicze terenu



Karolina Prędoła
Leasing Manager
Echo Investment SA



ECHO
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 457-023-09-12 REGON 290463755



Jarosław Bisiński
Project Manager
Echo Investment SA

Monthly report on the progress of the shopping centre development process – Galeria Sudecka in Jelenia Góra.

September 10, 2012

1. Administrative process:

- a) December 2007 – a plot which is necessary for the extension of the shopping centre is purchased.
- b) August 23, 2012 – the local land utilization plan for the Zabobrze district is adopted.
- c) August 24, 2012 – an agreement is signed with the town authorities, based on which Echo Investment undertakes to carry out the road layout which will become a section of the northern ring road of the town in the future and will make new areas available for residential projects.

2. Planned schedule:

- a) August 10, 2012 – an agreement is signed with the Archilog Sp. z o.o. architectural studio concerning the design work with regard to the extension of the Echo shopping centre.
- b) An application for the building permit is to be submitted by the end of 2012.
- c) The construction work is to start in the spring of 2013.
- d) The completion of the construction work – within 12-14 months from its launch.

- 3. Commercialization:** the investor has signed contracts with the Real hypermarket chain, which is to replace the Carrefour hypermarket that has been operating in the Echo shopping centre, as well as Helios – there will be a 7-screen cinema of the company in Galeria Sudecka. Future tenants of the centre also include: Go Sport, CCC and Matras. Advanced negotiations are currently pending with some of the most popular international clothing chains such as: Inditex, H&M, LPP and New Yorker, as well as the RTV Euro AGD electronics chain and Empik Media & Fashion.

Attachments:

- visualizations and aerial photos of the area



Karolina Prędoła
Leasing Manager
Echo Investment SA



ECHO
investment
Spółka Akcyjna
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
NIP 657-023-09-12 REGON 290463755



Jarosław Bisiński
Project Manager
Echo Investment SA

real-

 **HELIOS**
CENTRUM FILMOWE

GO
SPORT

CCC

 **matras**
KSIĘGARNIE

